

011 004

退去・解約通知書（および通知後の変更・取消通知書）

日本セーフティー株式会社
契約事務課: Tel. 06-6225-9005
受付時間 9:00~18:00
(土日祝・年末年始除く)

1 報告者 本欄未記入のご報告はお受けできません。

右記の「ご確認事項」に同意した上で、報告します。

記入日 20 20 年 3 月 15 日

法人名 (または氏名) **〇〇不動産開発株式会社** TEL: 03-1234-0000
FAX: 03-1234-0001

住所 **東京都港区芝〇丁目△番□号**

ご担当者様 氏名 **山田 一郎**

2 確認事項

- 退去日・解約日をもって保証契約は終了いたします。
- 保証解約の場合は、報告日より過去の日付ではお受けできません。
- 退去日・解約日を過ぎてからの変更または取消しはお受けできません。
- 保証期間中に退去・解約された場合でも、お支払いいただいた保証料の返金はございません。
- 管理会社変更での保証解約は、新管理会社が保証継続を希望しない場合のみ、ご報告ください。
※管理会社の変更等で保証引継ぎの場合は「管理会社変更申請書」でのお手続きとなります。

証明番号…保証契約書記載の15桁(前8桁、後ろ7桁)の番号

3 証明番号 1 2 3 4 5 6 7 8 - 1 2 3 4 5 6 7

4 契約者名 **賃貸 借男** 物件名/号室 **NS賃貸マンション 101 号室**

5 該当事由 退去の報告 保証解約の報告(入居継続で保証のみ解約)

退去日/保証解約日 **2020年 4月 30日**

6 保証解約理由 *保証解約の報告にチェックされた場合は、必ずご記入ください。

7 日付の変更または取消しは、下欄にご記入いただき、再度FAXください。

日付の変更 変更日: **2020年 5月 31日**

取消し 取消理由:

8 集金代行サービスご利用のご契約は下記をご確認ください。

本通知書で引落し停止をご希望する場合は、引落し日前月の弊社最終営業日18時までFAXいただきますようお願いいたします。
(例)10月分家賃(9月引落し)の引落しを止める場合→8月弊社最終営業日18時まで
※上記(例)で退去日が10月以降の場合は、8月最終営業日までにご報告いただいても、10月分家賃の引落しは停止されず満額の請求となります。
※日割の請求や退去月の引落しの停止、また、日付変更や取消しでの引落し再開は、本通知書ではお手続きできません。
別途、弊社WEBシステム(エヌペイ)でのお手続きが必要となります。(引落月の12日まで)

FAX 06-6225-9001

★弊社WEBシステム(エヌペイ)から、WEBにて退去・解約通知が簡単スピーディーに行えます。ぜひご利用ください。★

00001

2 ご確認事項

本通知書をご利用いただく前に、必ずご確認ください。

3 証明番号

「賃貸保証サービス契約書」記載の15桁の番号をご記入ください。

4 ご契約情報

退去・保証解約となるご契約の借主様名・物件名・号室をご記入ください。

5 退去日/保証解約日

退去もしくは保証解約のいずれかにチェックをお願いします。日付は西暦でご記入ください。「保証解約」は、賃貸借の解約ではございません。退去はされないが、保証契約のみを解約する場合がございます。

6 保証解約理由

⑤にて、保証解約にチェックをされた場合、必ずご記入ください。本欄未記入の保証解約はお受けできません。

7 変更・取消し

ご報告後に日付の変更や取消しとなった場合は、いずれかにチェックをしていただいた上で、日付の変更の場合は変更となる日付のご記入、取消しの場合は取消理由をご記入いただき再度FAXください。日付は西暦でご記入ください。

8 集金代行契約のご注意点

弊社集金代行サービスをご利用中の契約の場合は、必ずご確認ください。本通知書での引落し停止は、ご報告をいただく日あるいは退去・解約となる日によって、停止できない場合がございます。集金代行の停止等のお手続きは、別途弊社WEBシステムにてお手続きください。

1 ご報告者

本通知書でご報告が可能な方は、家主様・不動産会社様・弊社取扱店様になります。借主様からのご報告はお受けできません。

- ・法人の場合：法人名・連絡先・ご担当者名をご記入ください。
- ・個人の場合：氏名・連絡先をご記入ください。

弊社手続きが完了後、完了のお知らせをFAXいたしますので、FAX番号は必ずご記入ください。FAXをお持ちでない場合は、FAX番号欄に「なし」とご記入ください。

本欄が未記入の通知書はお受けできません。