

030 004

再送 追記・訂正により再送する場合はチェックしてください。

## 事故報告書

記入日 2019年10月10日

《滞納状況の問い合わせ先》 《送金明細書のFAX送付先》

※滞納状況の確認をする場合のご連絡先。

**1 告者**

法人名 (または氏名) ○○不動産開発株式会社

住所 東京都港区芝〇丁目△番□号

××タワー10階

TEL 03-1234-5678 FAX 03-1234-0001

ご担当者名 山田一郎

印

**11** 報告者が、保証契約書上の借主・管理会社・取扱店(申込時)と異なる場合は、保証契約書上の賃貸人の署名・捺印が必要になります。

本報告内容に同意いたします。

賃貸人 山田一郎

署名

印

**7** 報告者と異なる場合ご記入ください。

名称	日本 太郎
TEL	03-4321-0000
FAX	03-4321-0001

**8** 報告者と異なる場合ご記入ください。

名称	日本 二郎
FAX	03-4321-0002

本欄に記入がない場合、送金明細書は《報告者》に送付いたします。

**3** 証番号…保証契約書記載の15桁(前8桁、後ろ7桁)の番号のことで、

証番号(必須) 1 2 3 4 5 6 7 8 - 1 2 3 4 5 6 7

**2** 契約情報

借主名 賃貸 借男

物件名 NS賃貸マンション 101

退去日付 11月30日

新連絡先TEL 090-0000-0000

支払日 毎月末日

支払方法 引落し

**4** 送金先

金融機関名 〇〇銀行 〇〇支店

種目 普通 当座

口座番号 1 2 3 4 5 6 7

フリガナ ニホン ジロウ

口座名義 日本 二郎

印

**9** 滞納内容

滞納年月	内訳	金額
2019年10月分	家賃	80,000円
2019年10月分	水道代	2,000円
2019年10月分	CATV代	4,400円
2019年10月分	口座振替手数料	220円
2019年10月分	町会費	100円
滞納合計額		86,920円

**5** 滞納状況等の連絡事項があればご記入ください。

滞納状況は、借主様の通常お支払い口座と同一でしょうか？ (はい) (いいえ)

**6** 滞納状況を確認し、滞りませんが留守でした。〇月〇日以降の入金がなく、連絡しましたが、電話に出られません。

**10** 消費増税による賃料変更申請欄

変更月 2019年10月から (20年 月から)

対象費目	現保証額	増税後の額
例) 駐車場	5,400円	5,500円
CATV代	4,320円	4,400円
口座振替手数料	216円	220円

日本セーフティー株式会社

【事故報告に関する問い合わせ先】 事故受付課 TEL 03-5446-5707(直通)

FAX 03-5446-5701

【ご注意】家賃滞納発生月の1日より80日を超えますと全額免責となります。

00005

- 3 証明番号**  
「賃貸保証サービス契約書」記載の15桁の番号をご記入ください。
- 4 送金先**  
保証契約に基づき、送金日に弊社から代位弁済をさせていただきます。送金先口座をご記入ください。  
※契約時に登録いただいております。必ずご記入ください。
- 5 借主様の支払い口座確認**  
滞納が解消された後に、借主様の支払いを正常に戻すため弊社から借主様へ通常支払口座を案内する場合があります。「はい」の場合…記載の口座を案内いたします。「いいえ」の場合…滞納解消時に弊社より確認いたします。
- 6 通信欄**  
・弊社への連絡欄になります。  
・借主様の現在の状況や、弊社への連絡事項がありましたらこちらにご記入ください。
- 7 滞納状況確認先**  
・弊社から借主様の入金状況等を確認する場合の窓口となるご連絡先をご記入ください。  
※報告者と同一の場合、ご記入は不要です。
- 8 送金明細送付先**  
・送金内訳を記載した「送金明細書」を送付いたします。  
※報告者と同一の場合、ご記入は不要です。
- 9 滞納内容**  
滞納年月・内訳・金額をご記入いただき、滞納合計額をご記入ください。
- 10 消費増税による賃料変更申請欄**  
増税の手続きをされていない場合はこちらから申請できます。  
※滞納内容には増税後の金額をご記入ください。
- 11 賃貸人署名捺印欄**  
報告者が、申込取扱店・保証契約書上の賃貸人・管理会社と異なる場合のみご記入ください。

- 1 報告者**  
・法人の場合：法人名・連絡先・ご担当者名をご記入ください。捺印は法人様の印になります。角印(社印)で結構です。  
・個人の場合：氏名・連絡先をご記入ください。捺印は本人様の印になります。(家主様の代理の方がご報告される場合は、氏名に家主様のお名前をご記入いただき、ご担当者名に代理の方の氏名をご記入ください。)
- 2 契約情報**  
・借主様の情報をご記入ください。  
・退去予定もしくは退去済みの場合、その日付をご記入ください。  
・新連絡先TELは、保証契約者(借主)様の連絡先です。  
※新連絡先は申込時から変更があった場合のみご記入ください。