

## 【集金代行】年間スケジュール2021年



※口座引落し開始に関するスケジュールは2ページ目をご覧ください。

集金代行サービスでは、契約書をダウンロードする際にご指定頂いた月(NS集金開始月)から弊社にて対応いたします。書類(保証サービス契約書と口座振替依頼書)が弊社に到着後、下表のとおり、対応を開始いたしますので書類提出締切日までにご送付いただきますようお願いいたします。

⚠金融機関休業日の関係で、送金日と引落日が通常と異なる月があります。ご注意ください。

## 送金開始日

| 書類提出締切日               | 家賃等の送金    |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 保証サービス契約書<br>・口座振替依頼書 | 対応家賃      | 送金開始日     |
| 2020年<br>11月20日(金)    | 開始月～12月家賃 | 11月30日(月) |
| 12月18日(金)             | 開始月～1月家賃  | 12月28日(月) |
| 2021年<br>1月20日(水)     | 開始月～2月家賃  | 1月29日(金)  |
| 2月19日(金)              | 開始月～3月家賃  | 3月1日(月)   |
| 3月19日(金)              | 開始月～4月家賃  | 3月31日(水)  |
| 4月20日(火)              | 開始月～5月家賃  | 4月30日(金)  |
| 5月20日(木)              | 開始月～6月家賃  | 5月31日(月)  |
| 6月18日(金)              | 開始月～7月家賃  | 6月30日(水)  |
| 7月20日(火)              | 開始月～8月家賃  | 7月30日(金)  |
| 8月20日(金)              | 開始月～9月家賃  | 8月31日(火)  |
| 9月17日(金)              | 開始月～10月家賃 | 9月30日(木)  |
| 10月20日(水)             | 開始月～11月家賃 | 10月29日(金) |
| 11月19日(金)             | 開始月～12月家賃 | 11月30日(火) |
| 12月20日(月)             | 開始月～1月家賃  | 12月28日(火) |

## その他のスケジュール

| 対応家賃                    |                        | 引落日       | 家賃等<br>送金日    | N-pallet           |             |           |          |  |
|-------------------------|------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------|-----------|----------|--|
| 申請締切日<br>・資料変更<br>・退去報告 | 請求情報確認期間<br>(請求金額の変更等) |           | 送金口座<br>変更締切日 | 送金明細<br>出力可能日      | 引落結果<br>反映日 |           |          |  |
| 2020年<br>12月家賃          | 11月27日(金)              | 11月30日(月) | 10月30日(金)     | 11月1日(日)～11月12日(木) | 11月20日(金)   | 11月27日(金) | 12月3日(木) |  |
| 2021年<br>1月家賃           | 12月28日(月)              | 12月28日(月) | 11月30日(月)     | 12月1日(火)～12月12日(土) | 12月18日(金)   | 12月28日(月) | 1月5日(火)  |  |
| 2月家賃                    | 1月27日(水)               | 1月29日(金)  | 12月28日(月)     | 1月1日(金)～1月12日(火)   | 1月20日(水)    | 1月27日(水)  | 2月2日(火)  |  |
| 3月家賃                    | 3月1日(月)                | 3月1日(月)   | 1月29日(金)      | 2月1日(月)～2月12日(金)   | 2月19日(金)    | 3月1日(月)   | 3月5日(金)  |  |
| 4月家賃                    | 3月29日(月)               | 3月31日(水)  | 2月26日(金)      | 3月1日(月)～3月12日(金)   | 3月19日(金)    | 3月29日(月)  | 4月2日(金)  |  |
| 5月家賃                    | 4月27日(火)               | 4月30日(金)  | 3月31日(水)      | 4月1日(木)～4月12日(月)   | 4月20日(火)    | 4月27日(火)  | 5月7日(金)  |  |
| 6月家賃                    | 5月27日(木)               | 5月31日(月)  | 4月30日(金)      | 5月1日(土)～5月12日(水)   | 5月20日(木)    | 5月27日(木)  | 6月2日(水)  |  |
| 7月家賃                    | 6月28日(月)               | 6月30日(水)  | 5月31日(月)      | 6月1日(火)～6月12日(土)   | 6月18日(金)    | 6月28日(月)  | 7月2日(金)  |  |
| 8月家賃                    | 7月27日(火)               | 7月30日(金)  | 6月30日(水)      | 7月1日(木)～7月12日(月)   | 7月20日(火)    | 7月27日(火)  | 8月2日(月)  |  |
| 9月家賃                    | 8月27日(金)               | 8月31日(火)  | 7月30日(金)      | 8月1日(日)～8月12日(木)   | 8月20日(金)    | 8月27日(金)  | 9月2日(木)  |  |
| 10月家賃                   | 9月27日(月)               | 9月30日(木)  | 8月31日(火)      | 9月1日(水)～9月12日(日)   | 9月17日(金)    | 9月27日(月)  | 10月1日(金) |  |
| 11月家賃                   | 10月27日(水)              | 10月29日(金) | 9月30日(木)      | 10月1日(金)～10月12日(火) | 10月20日(水)   | 10月27日(水) | 11月2日(火) |  |
| 12月家賃                   | 11月29日(月)              | 11月30日(火) | 10月29日(金)     | 11月1日(月)～11月12日(金) | 11月19日(金)   | 11月29日(月) | 12月3日(金) |  |
| 2022年<br>1月家賃           | 12月27日(月)              | 12月28日(火) | 11月30日(火)     | 12月1日(水)～12月12日(日) | 12月20日(月)   | 12月27日(月) | 1月6日(木)  |  |

※資料変更、退去報告はFAXでも受付可能です。申請締切日の18時までには弊社に到着するようFAXしていただきますようお願いいたします。

表中の用語補足

|          |  |
|----------|--|
| 書類提出締切日  | 書面は弊社必着。電子契約・ネット口座振替受付サービスは手続き完了日。   |
| 資料変更     | 毎月の引落金額(月額保証対象額)の変更をご希望の場合は、申請締切日までに資料変更申請の手続きを行ってください。間に合わない場合は、請求情報確認期間に請求金額の変更を行ってください。 |
| 退去報告     | 退去日が属する月の家賃までが引落されます。<br>なお、退去月の家賃は自動で日割り家賃になりません。請求情報確認期間中に請求金額の変更を行ってください。               |
| 請求情報確認期間 | 請求金額の変更・停止が行えます。※請求金額の変更は今回のみ適用となり、翌月の引落しは月額保証対象額に戻ります。                                    |
| 送金明細書反映日 | N-palletにアップします。家賃等の送金の内訳を確認する際にご活用ください。   |
| 引落結果反映日  | 家賃等の引落(振替)結果をN-palletでご確認いただけます。   |

## ■送金のご注意■

◇送金先の口座情報は正確にご登録ください。  
誤りがあると送金日に着金確認ができない可能性があります。

◇送金先の金融機関によって着金時間が異なります。  
午後以降になることもありますので予めご了承ください。

## 口座引落し開始に関するスケジュール(2021年) ※年間スケジュールは1ページ目をご覧ください。

集金代行サービスでは、契約書をダウンロードする際にご指定いただいた月(NS集金開始月)から弊社にて対応いたします。書類(保証サービス契約書と口座振替依頼書)が弊社に到着後、下表のとおり、対応を開始いたしますので書類提出締切日までにご送付いただきますようお願いいたします。

オリンピック開催の有無や金融機関の都合でスケジュールが変更になることがあります。

⚠金融機関休業日の関係で、書類提出締切日と引落日が通常と異なる月があります。ご注意ください。

## 口座振替依頼書(書面)

| 書類提出締切日   | 口座引落し開始日 |                          |
|---|----------|--------------------------|
| 保証サービス契約書<br>・口座振替依頼書(書面)<br>書類弊社必着日、または<br>電子契約書手続き完了日 | 書類弊社必着日  | 対応家賃<br>金融機関休業日は<br>翌営業日 |
| 2020年<br>11月20日(金)                                      | 1月家賃     | 12月28日(月)                |
| 12月18日(金)   | 2月家賃     | 1月27日(水)                 |
| 2021年<br>1月20日(水)                                       | 3月家賃     | 3月1日(月)                  |
| 2月19日(金)  | 4月家賃     | 3月29日(月)                 |
| 3月19日(金)  | 5月家賃     | 4月27日(火)                 |
| 4月20日(火)  | 6月家賃     | 5月27日(木)                 |
| 5月20日(木)  | 7月家賃     | 6月28日(月)                 |
| 6月18日(金)  | 8月家賃     | 7月27日(火)                 |
| 7月15日(木)  | 9月家賃     | 8月27日(金)                 |
| 8月20日(金)  | 10月家賃    | 9月27日(月)                 |
| 9月17日(金)  | 11月家賃    | 10月27日(水)                |
| 10月20日(水)   | 12月家賃    | 11月29日(月)                |
| 11月19日(金)   | 1月家賃     | 12月27日(月)                |
| 12月20日(月)   | 2月家賃     | 1月27日(木)                 |

## 口座振替依頼書(ネット口座振替受付サービス)

| 書類提出締切日  | 口座引落し開始日     |                          |
|--|--------------|--------------------------|
| 保証サービス契約書<br>・口座振替依頼書(ネット)<br>書類弊社必着日、または<br>電子契約書手続き完了日 | 手続き完了日(※1～3) | 対応家賃<br>金融機関休業日は<br>翌営業日 |
| 2020年<br>11月20日(金)                                       | 11月30日(月)    | 1月家賃 12月28日(月)           |
| 12月18日(金)  | 12月31日(木)    | 2月家賃 1月27日(水)            |
| 2021年<br>1月20日(水)  | 1月31日(日)     | 3月家賃 3月1日(月)             |
| 2月19日(金)   | 2月28日(日)     | 4月家賃 3月29日(月)            |
| 3月19日(金)   | 3月31日(水)     | 5月家賃 4月27日(火)            |
| 4月20日(火)   | 4月30日(金)     | 6月家賃 5月27日(木)            |
| 5月20日(木)   | 5月31日(月)     | 7月家賃 6月28日(月)            |
| 6月18日(金)   | 6月30日(水)     | 8月家賃 7月27日(火)            |
| 7月15日(木)   | 7月31日(土)     | 9月家賃 8月27日(金)            |
| 8月20日(金)   | 8月31日(日)     | 10月家賃 9月27日(月)           |
| 9月17日(金)   | 9月30日(木)     | 11月家賃 10月27日(水)          |
| 10月20日(水)  | 10月31日(日)    | 12月家賃 11月29日(月)          |
| 11月19日(金)  | 11月30日(火)    | 1月家賃 12月27日(月)           |
| 12月20日(月)  | 12月31日(金)    | 2月家賃 1月27日(木)            |

書類提出締切日までに口座振替依頼書(書面)を提出いただいた場合でも、口座振替依頼書の不備や各金融機関における事務処理遅延等により口座引落し開始日に引落しできない場合がありますので、ご了承ください。

## ■引落口座のご変更について■

上記表の書類提出締切日までに、口座振替依頼書(書面)の郵送、もしくはネット口座振替受付サービスの手続きが完了すれば対応家賃からご変更が可能です。

## ■借主様へのご請求について■

引落開始前家賃が発生する場合は、コンビニ払込用紙もしくは請求書をお送りいたします。  
請求金額が30万円をこえる場合は請求書をお送りいたします。支払にかかる手数料は借主様のご負担です。  
※コンビニ支払手数料(コンビニによって異なります)  
参考)請求金額1万円未満:110円(税込) 請求金額5万円未満:220円(税込) 請求金額5万円以上:550円(税込)

■ネット口座振替受付サービス  
ご注意

※1.パケット等の通信料は、お客様のご負担となります。  
※2.ご契約内容一部金融機関によってはご利用いただけない場合があります。  
※3.メンテナンス時は、ご利用いただけない場合があります。