

2024 年 6 月 12 日

日本セーフティー株式会社

**日本セーフティー株式会社と株式会社テミクス・データ、
「新生活モーメント」に特化したマーケティングサービスの開発・提供に
向けた業務提携契約を締結**

日本セーフティー株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：安藤 公二、以下「日本セーフティー」）と株式会社テミクス・データ（本社：東京都港区、代表取締役：直海 知之、住信 SBI ネット銀行子会社、以下「テミクス・データ」）は、「新生活モーメント」に特化したマーケティングサービス（以下、本サービス）の開発・提供に向け、業務提携契約を締結したことをお知らせいたします。



業務提携の背景

日本セーフティーは、「連帯保証人」に代わり家賃等の保証をおこなっており、入居者さまはお部屋を借りやすく、オーナーさまはお部屋を貸しやすくなることに加え、不動産会社さまにとっては入居者募集の促進や業務軽減につながるサービスを提供しております。全国 28 拠点のネットワークで、提携不動産会社数は 62,000 店以上（2024 年 5 月末現在）にのぼる家賃債務保証サービスを展開しております。

テミクス・データは、ユニークな 1,000 万 ID 規模（2024 年度末までに取得予定）の「本人確認済み・同意取得済みの金融取引トランザクションデータ」を強みに、広告出稿における従来手法の見直しやプライバシー保護環境下での高精度なデータマッチングなどの課題を解決するため、金融データプラットフォーム「THEMIX DATA CONNECT」の提供をしております。

今回の業務提携により、両社は日本セーフティーが提供する賃貸債務保証サービスを利用している入居者さまおよび本サービスの広告主に向けた新生活準備や暮らしに役立つ「新生活モーメント」を捉えた新たなマーケティングサービスの開発・提供をおこなってまいります。

日本セーフティーが提供する賃貸債務保証サービスを利用している入居者さまに対し、

データ利用方法・第三者提供に関する内容をプライバシーポリシーに明記の上、データ利用に関する同意を取得いたします。(*)

取得した利用同意済み属性・利用実績データをテミクス・データが提供する「THEMIX DATA CONNECT」に接続することにより、データプライバシーに配慮した環境での分析・セグメント設計などをおこない、「新生活モーメント」を的確に捉えた形でのプラットフォームへの広告配信や DM 配信などを実現してまいります。

これにより、自動車・インフラ・家電・家具・保険・教育など、新生活に関連する商品・サービスを有する広告主は、より適切かつ効率のよいマーケティング施策を実施することが可能となります。

提携内容

両社は 2024 年 7 月 1 日（月）より、以下のマーケティングサービスの提供を開始する予定です。

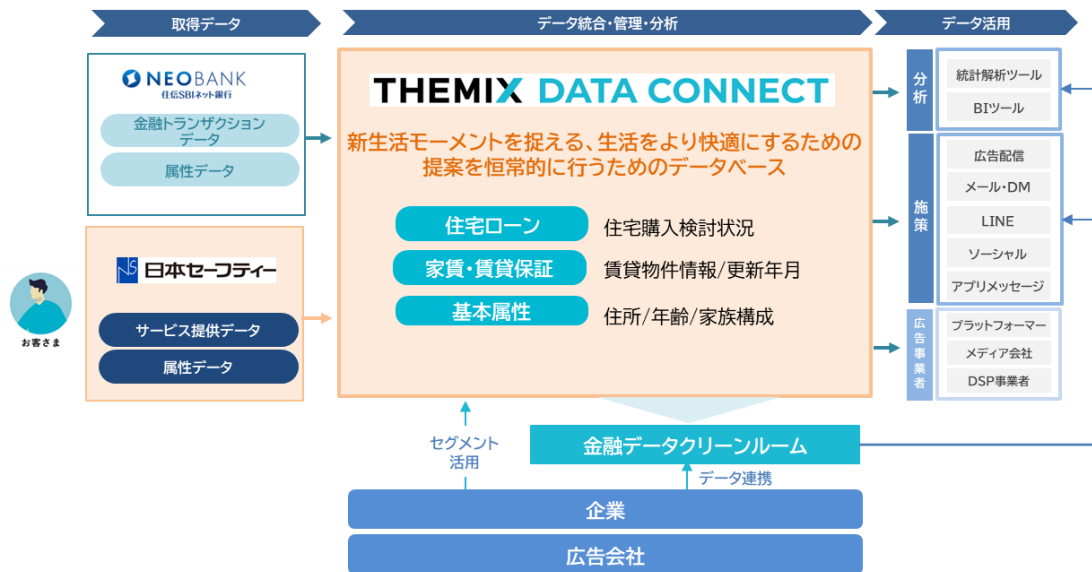
- ① 利用同意取得済みの日本セーフティー家賃債務保証サービスおよび住信 SBI ネット銀行住宅ローンの申込者データ活用による新生活の開始タイミングを捉えたセグメント設計および広告配信サービスの提供。

広告主は、最適なセグメント設計およびプライバシーに配慮した環境にてターゲット分析や広告効果分析が可能となります。

- ② 日本セーフティーが展開する e-Mail・DM などの媒体開発および提供。

日本セーフティーは、開発した媒体を活用し、入居者さまのニーズに合わせた情報をお届けしてまいります。

広告主は、日本セーフティー媒体への広告出稿により、「新生活モーメント」を的確に捉えたマーケティング施策の実施が可能となります。



今後の展開

日本セーフティーとテミクス・データは、「新生活モーメント」マーケティングサービスの提供をはじめ、今後も、両社の知見やデータの活用を通じ、新たな不動産・金融関連サービスの提供について検討してまいります。

また、日本セーフティーでは、今回のテミクス・データとのデータ連携をはじめとするデータ利活用サービスや広告配信サービス等を通じて新生活での準備や暮らしをサポートするためのさまざまな情報を提供するために、さまざまな企業との協業を推進しております。

具体的な取組内容や取組開始時期などの詳細は、決定次第お知らせいたします。

各社の会社概要

日本セーフティー 会社概要

会社名	日本セーフティー株式会社
所在地	【大阪本社】大阪府大阪市北区中之島3丁目3番3号 中之島三井ビルディング10階 【東京本社】東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8階
設立日	1997年2月
代表者	代表取締役社長 安藤 公二
主な事業	家賃債務保証業

テミクス・データ 会社概要

会社名	株式会社テミクス・データ (英語表記: THEMIX Data, Inc.)
所在地	東京都港区六本木三丁目2番1号 住友不動産六本木グランドタワー
設立日	2022年8月1日
代表者	代表取締役社長 直海 知之
主な事業	広告プラットフォーム運営 広告キャンペーン実施、運用・効果検証・データ分析コンサルティング、広告出稿に関わる運用代行 販促事業に対するサービス企画開発 ソリューション開発および販売（データ提供含む） 販売促進キャンペーン企画・運営 企業に対する管理基盤の構築 顧客への個人情報同意管理・還元管理サービスの提供

日本セーフティーは、既存の家賃債務保証サービスに加え、最新のテクノロジーと圧倒的なスピードをもって、日本セーフティーにしかできないイノベーションを起こしていきます。デジタルの力によってまだまだ変革の余地がある家賃債務保証という分野において、オーナーさまの収益安定及び拡大、入居者さまへのより良い環境提供はもちろん、事業者さまのスムーズな事業展開のサポートなど、日々変わるニーズを的確に捉えながら、従来の慣習にとらわれず事業・サービスを進化させて参ります。

以上

(*) 本人確認済み・同意取得済みデータについて

- ・日本セーフティー、テミクス・データは、「本人確認済み・同意取得済みデータ」の活用にあたり、日本セーフティーのお客さまに対し、日本セーフティーのホームページなどで、単にプライバシーポリシーを提示するだけでなく、データ利用方法や第三者提供に関するご説明ならびにプライバシーポリシーの内容をご理解いただけるよう、イラストによるご説明をおこなうことで、お客さまに同意の可否についてご判断いただいております。
- ・第三者提供に関する同意の撤回（オプトアウト）をご希望のお客さまは、同意の撤回に関するお手続きを日本セーフティーにて実施いただけます。また、テミクス・データに第三者提供されたデータの利用停止などの手続きをテミクス・データのホームページで受付しております。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

日本セーフティー株式会社 DX 企画開発部

pr@nihon-safety.co.jp