

## 「個人情報の取得・保有・利用・提供に関する同意条項」の変更について

「個人情報の取得・保有・利用・提供に関する同意条項」を以下のとおり変更しますのでお知らせいたします。

### 1. 個人情報の取得・保有・利用・提供に関する同意条項

旧(変更前)	新(変更後)	説明
<p>第1条(取得及び保有する個人情報) 当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。</p> <p>①当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。 (乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)</p> <p>②乙の入居後に、当社が甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。</p> <p>③乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。</p> <p>④前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。</p> <p>⑤賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)</p> <p>⑥与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。</p> <p>⑦与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。</p> <p>⑧本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。</p> <p>⑨本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。</p> <p>⑩立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。</p> <p>⑪当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。</p>	<p>第1条(取得及び保有する個人情報) <u>(1)当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。</u></p> <p>①当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。 (乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)</p> <p>②乙の入居後に、<u>当社が第3条(5)③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。</u></p> <p>③乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。</p> <p>④前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。</p> <p>⑤賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)</p> <p>⑥与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。</p> <p>⑦与信判断のために当社及び第3条(5)③に掲げた各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。</p> <p>⑧本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。</p> <p>⑨本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。</p> <p>⑩本契約締結後に<u>当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。</u></p> <p>⑪<u>当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等公的機関が発行する書類の記載事項。</u></p> <p>⑫立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。</p> <p><u>(2)当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報を保有するものとします。</u></p>	<p>・旧第1条⑩の項番変更に伴う変更</p> <p>・表記修正</p> <p>・旧第3条(3)の項番変更のため</p> <p>・取得情報を明確にするため追記</p> <p>・取得情報を明確にするため追記</p> <p>・第1条⑩⑪の追記に伴う変更</p> <p>・新第1条(1)の内容と性質が異なるため</p>

変更前	変更後	説明
<p>第2条(個人情報の利用)</p> <p>当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。</p> <p>① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の情報収集。</p> <p>② 賃料・保証料等の収納代行業務。</p> <p>③ 乙の賃料管理業務。</p> <p>④ <u>当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。</u></p> <p>⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせ及び当社関連会社のサービス提供。</p>	<p>第2条(個人情報の利用)</p> <p>(1) 当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。</p> <p>① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の情報収集。</p> <p>② 賃料・保証料等の収納代行業務。</p> <p>③ 乙の賃料管理業務。</p> <p>④ <u>当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より賃貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。</u></p> <p>⑤ <u>ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 新第2条(2)を追記のため項番を追記</li> <li>• 新第3条(1)にて言及のため削除</li> <li>• 提供するサービスの拡張のため記述変更</li> <li>• 利用目的をより明確化するため追記</li> </ul>
	<p>(2) <u>統計データの利用。</u></p> <p>当社は、取得した個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 情報の利用を明確にするため追記</li> </ul>
<p>第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)</p> <p>(1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供致しません。</p> <p>提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。</p> <p>① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。</p> <p>② <u>当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。</u></p> <p>③ <u>当社及び当社関連会社が取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。</u></p>	<p>(1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、<u>取得した個人情報</u>を第三者に提供致しません。</p> <p>提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 表記修正</li> <li>• 新第3条(3)に集約</li> <li>• 新第2条(1)④に集約</li> </ul>

旧(変更前)	新(変更後)	説明
<p>④法令に基づく場合。</p> <p>⑤人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。</p> <p>⑥公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。</p> <p>⑦国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。</p>	<p>②法令に基づく場合。</p> <p>③人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。</p> <p>④公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。</p> <p>⑤国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。</p>	<p>・第3条②③を削除のため以下項番変更</p>
<p>(2) 第三者への提供。</p> <p>お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。</p>	<p>(2) 前項にかかわらず、当社は乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。</p> <p>(3) 当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。</p> <p>(4) 当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります</p>	<p>・表記修正</p> <p>・個人情報保護法第23条に合わせた項番の整理・追記</p> <p>・個人情報保護法第23条に合わせた項番の整理・追記</p>
<p>(3) 共同利用及び委託の取り扱い。</p> <p>当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。</p> <p>①共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。</p> <p>②共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります、①に定める業務上必要な最小限度において利用致します。</p> <p>③共同利用する範囲は以下の企業です。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 日本セーフティー株式会社</li> <li>2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)</li> <li>3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)</li> <li>4. 賃貸人</li> <li>5. 賃貸物件管理会社</li> <li>6. 賃貸物件仲介会社</li> </ol>	<p>(5) 共同利用及び委託の取り扱い。</p> <p>当社は、取得した個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。</p> <p>①共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。</p> <p>②共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業等が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります、①に定める業務上必要な最小限度において利用致します。</p> <p>③共同利用する範囲は以下の通りです。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 日本セーフティー株式会社</li> <li>2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)</li> <li>3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)</li> <li>4. 賃貸人</li> <li>5. 賃貸物件管理会社</li> <li>6. 賃貸物件仲介会社</li> <li>7. 連帯保証人(連帯保証人予定者を含む)</li> <li>8. 入居者</li> <li>9. 緊急連絡先</li> <li>10. 申込時、契約時、又はそれ以後において、賃貸保証委託申込書等、当社所定の書式、又は方法により選択されたサービスを提供する当社提携事業者</li> </ol>	<p>・上記(3)・(4)追加のため項番変更</p> <p>・表記修正</p> <p>・共同利用する範囲を詳細に明記するため追記</p> <p>・提供するサービスの拡張のため追記</p>

変更前	変更後	説明
<p>④共同利用に関わる責任者 日本セーフティー株式会社 個人情報保護責任者</p> <p>⑤個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。 個人情報の受け渡しに際しては適切な安全措置を講じます。</p> <p>⑥<u>当社の業務の全部又は一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取り扱いを必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。</u></p> <p>⑦日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、 貸貸保証事業に関わる業務の一部又は全部を受託しています。</p>	<p>⑤個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。 個人情報の受け渡しに際しては適切な<u>安全保護措置</u>を講じます。</p> <p>(6)当社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、 貸貸保証事業に関わる各業務の一部又は全部を受託しています。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•表記修正</li> <li>•旧第3条(3)⑥を新第3条(3)に移行</li> <li>•表記修正</li> </ul>
<p>第5条(本条項不同意の場合) 乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、<u>第3条(1)③</u>に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。</p>	<p>第5条(本条項不同意の場合) 乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に承認できない場合に当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、<u>第2条(1)④</u>に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•第3条(1)③の削除に伴う変更</li> </ul>

2. 変更日

2018年7月9日(月)