

日本セーフティー賃貸保証サービス契約書 記入例

青字 は、賃借人様または連帯保証人様
 緑字 は、取扱店ご担当者様
 紫字 は、賃貸人様ご記入箇所です

賃貸人TEL/FAX
 TEL・FAX番号も漏れなく
 ご記入ください。

証明番号
 「審査結果のご案内」にて通
 知した、15桁(8桁・7桁)の
 番号をご記入ください。

賃貸人確認印
 認印で結構です。法人の場合
 は、法人印をお願いします。
 ※ネーム印(シャチハタ)不可。

契約締結日
 賃借人様が署名した日
 をご記入ください。


保証開始日
 保証開始日を日付まで
 ご記入ください。

表紙1(表): 記入例
 表紙1(裏): 個人情報同意条項
 表紙2(表): ご契約前確認事項
 表紙2(裏): 個人情報同意条項
 一契約書部分—
 1 枚目: 保証会社控
 2 枚目: 賃借人様控
 3 枚目: 賃貸人様控


日本セーフティー 賃貸保証サービス契約書 (1面)

甲乙丙は、本書2面の各条項に同意の上、甲を賃貸人、乙を賃借人、丙を連帯保証人として、右「賃貸借契約の部」記載の事項を要項とする賃貸借契約を締結し、併記「保証サービス契約の部」記載の保証料、及び保証期間で保証会社と保証サービス契約を締結します。また、甲乙丙は各々、別紙記載の「個人情報取得・保存・利用・提供等に関する同意条項」に同意しました。


証明番号 12345001-1234567 契約締結日 2000年 00月 00日

(1) 保証会社控  1234567890128


(甲) 賃貸人

現在住所 〒108-0075 東京都港区港南〇-〇-△
 氏名 日本 家主 
 TEL 03-0000-0000 FAX 03-0000-0001

(乙) 賃借人

現在住所 〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町〇-〇 セーフハイツ202
 氏名 清風 貞子 
 (商号・代表者)

(丙) 連帯保証人

現在住所 〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮前〇-〇
 氏名 清風 貞一 

管理会社

(甲)賃貸人と同一住所 〒東京都港区港南〇-〇〇-〇
 取扱店と同一会社名 日本セーフティー不動産株式会社
 管理業務の委託なし TEL 03-0000-0000 FAX 03-0000-0001

■ 賃貸借契約の部

賃貸借契約締結日 2000年 00月 00日 契約期間 〇年

物件用途 必ず居住専用 店舗 事務所 レイアウトBOX 駐車場のみ その他 ()

物件名 品川パートナーズマンション 506号室

物件所在地 フリガナ トウキョウト ミナトク コウナン
 〒108-0075 東京都港区港南〇-〇-△

初期費用	礼金	70,000	円	償却/敷引	70,000	円
	敷金	140,000	円	その他 初期費用①	(項目) クリーニング費 30,000	円
月額費用 (税込)	保証金		円	その他 初期費用②		円
	① 月額賃料	70,000	円	⑤ その他	(項目) 町会費 300	円
	② 管理費/共益費	5,000	円	⑥ その他	(項目)	0 円
	③ 駐車場	0	円	⑦ その他	(項目)	0 円
④ その他	(項目) ケーブルTV	2,100	円	⑧合計(税込) ①~⑦の合計	77,400	円

■ 保証サービス契約の部

保証開始日 2000年 〇月 〇日

月額保証対象額 =⑧	77,400	円	⑨ 初回保証料	38,000	円
保証期間 (更新)	1年		更新保証料	10,000	円
原状回復費 保証限度額 <input type="checkbox"/> 1ヶ月分 <input checked="" type="checkbox"/> 2ヶ月分 <input type="checkbox"/> 3ヶ月分			原状回復費 保証料	19,350	円

《特約条項》

【取扱店】

取扱店CD 12345
 住所 東京都港区台場〇-〇
 商号名 株式会社NS不動産商会
 TEL 03-0000-0000
 FAX 03-0000-0001
 ご担当者名 山田

保証会社 東京都港区港南2-12-32 SOUTH PORT品川11F 日本セーフティー株式会社
 TEL 0120-34-6225 NS-TH08-1312

初期費用・月額費用
 入居条件に変更がある場合は
 は再審査が必要となります。

月額保証対象額
 月額費用合計額をご記入
 ください。

保証料等
 保証料は「審査結果のご案内」
 でご通知したとおりにご記
 入ください。

特約条項
 審査の結果、保証限度額が
 「4ヶ月分」となった場合は、
弁済限度額4ヶ月分
 とご記入ください。
 ※店舗・事務所のみ

賃借人署名
 現在お住まいの住所(お申
 込み時の住所)にて、ご本
 人様をご記入ください。
 ※法人の場合は、法人名と代
 表者名をご記入ください。

賃借人捺印
 個人の場合、賃貸借契約書
 と同一印でご捺印ください。
 ※ネーム印(シャチハタ)不可。
 法人の場合、実印でご捺印
 ください。(印鑑証明書コピー
 を添付)

連帯保証人署名
 印鑑証明書記載の住所をご
 記入ください。

連帯保証人捺印
 実印でご捺印ください。(印
 鑑証明書コピーを添付)

ご記入に際して
 この契約書は、3枚複写式となっておりますので、
 ボールペンで力強くご記入ください。

ご契約時必要書類

- 個人申込 連帯保証人様の「印鑑証明書コピー」(保証申込日から3ヶ月以内に発行したもの)
- 法人申込 法人及び連帯保証人様の「印鑑証明書コピー」(保証申込日から3ヶ月以内に発行したもの)

日本セーフティー株式会社

日本セーフティーとの保証サービス契約について ご契約前にご確認いただきたいこと

保証サービスについて、ご確認いただきたい事項を記載しています。
ご契約前に必ずお読みいただくようお願いいたします。

- 本書の内容は、ご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。
- 詳細については、日本セーフティー賃貸保証サービス契約書をご確認ください。
- ご不明な点については、保証会社のお客様相談窓口(本書右下に記載)までお問い合わせください。
- お客様以外のご契約者(連帯保証人様)がいらっしゃる場合には、その方にもご契約内容をご確認していただいでください。

1. 保証の範囲及び内容について

お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額保証対象額)および賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟等法的手続き費用、その他原状回復費用等、当社が事前に認めた費用について、お客様が万一お支払いできない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人様にお支払いいたします。

2. 求償権の行使について

賃貸保証サービスは、賃料等の支払義務を免除するものではありません。当社が保証した債務については当社が一時的に立替払いを行いますが、当社は保証人として、借主様、および連帯保証人様に対し、その分の金額を請求いたします(求償権の行使といいます。)ので、最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくこととなります。

また、当社は、本契約および民法第460条に基づいて、当社が立替える以前に求償権を行使することができます(事前求償権といいます)。

当社が請求した費用については、当社にお支払いいただくようお願いいたします。
請求金額には、遅延損害金として年率14.6%を加算する場合があります。

3. 料金(保証料)について

保証料には、初回保証料と更新保証料の2つがあります。

- 初回保証料:ご契約時にいただいています。また、原状回復費保証が付いている場合は、原状回復費保証料と合わせた金額をご契約時にいただいています。
- 更新保証料:保証開始日以後、保証期間が経過する毎にいただいています。保証期間は、契約期間において、自動的に更新されます。

初回保証料(原状回復費保証料)、更新保証料、保証開始日、および保証期間は、『日本セーフティー賃貸保証サービス契約書』に記載してありますので、よくご確認ください。

- ※保証サービス契約は、賃貸借契約をご継続される限り、借主様の任意での解約はできません。
- ※契約後は、保証期間の途中で退去等された場合でも、保証料の返戻は行っておりません。予めご了承ください。

保証会社
東京都港区港南2-12-32 SOUTHPORT品川11F
日本セーフティー株式会社
お客様相談窓口
電話番号:03-5796-7609(入居者様専用ダイヤル)
受付時間:9:30~17:30(土日祝・年末年始・夏季休暇期間除く)



日本セーフティー 賃貸保証サービス契約書 (1面)

証明番号

契約締結日

20 年 月 日



1 234567890128

(1)保証会社控

甲乙丙は、本書2面の各条項に同意の上、甲を賃貸人、乙を賃借人、丙を連帯保証人として、右「賃貸借契約の部」記載の事項を要項とする賃貸借契約を締結し、併記「保証サービス契約の部」記載の保証料、及び保証期間で保証会社と保証サービス契約を締結します。また、甲乙丙は各々、別紙記載の「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意しました。

(甲) 賃貸人

現在 〒 _____
住所 _____

氏名 _____ 印

TEL _____ FAX _____

(乙) 賃借人

現在 〒 _____
住所 _____

氏名 _____ 印

(商号・代表者) _____

法人の場合は、実印

「ご契約前にご確認いただきたいこと」を確認しました。※借主様ご本人にて署名捺印してください。

(丙) 連帯保証人

現在 〒 _____
住所 _____

氏名 _____ 実印

連帯保証人様ご本人にて署名捺印してください。

管理会社

(甲)賃貸人と同一住所

取扱店と同一会社名

管理業務の委託なし

TEL _____ FAX _____

賃貸人または取扱店が同一の場合は、ご記入不要です。(左欄に☑してください)

■ 賃貸借契約の部		賃貸借契約締結日	20 年 月 日	契約期間	年
物件用途	必ず☑してください。 <input type="checkbox"/> 住居専用 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> インルBOX <input type="checkbox"/> 駐車のみ <input type="checkbox"/> その他 ()				
物件名	フリガナ _____				号室 _____
物件所在地	フリガナ _____ 〒 _____				
初期費用	礼金	円	償却/敷引	円	
	敷金	円	その他 初期費用①	(項目)	円
	保証金	円	その他 初期費用②	(項目)	円
月額費用 (税込)	① 月額賃料	円	⑤ その他	(項目)	円
	② 管理費/共益費	円	⑥ その他	(項目)	円
	③ 駐車料	円	⑦ その他	(項目)	円
	④ その他 (項目)	円	⑧ 合計 (税込) ①～⑦の合計	円	

■ 保証サービス契約の部		保証開始日	20 年 月 日
月額保証対象額 =⑧	円	初回保証料	円
保証期間 (更新)	1 年	更新保証料	円
原状回復費 保証限度額	<small>原状回復費保証をお申込みの際は必ず☑してください。</small> 月額保証対象額の <input type="checkbox"/> 1ヶ月分 <input type="checkbox"/> 2ヶ月分 <input type="checkbox"/> 3ヶ月分	原状回復費 保証料	円

《特約条項》

【取扱店】

取扱店 C D

住 所 _____

商号名 _____

T E L _____

F A X _____

ご担当者名 _____