

賃料等 (月額保証対象額) の変更内容、合計額、変更開始月をご記入ください。

<申請者>・<保証契約内容>・<保証契約の賃貸人> は必ずご記入ください。

005 002

契 約 変 更 申 請 書

申請日 20 年 月 日

【ご案内】

該当する変更項目等にご記入のうえ、本申請書を下記の番号までFAXください。
申請内容を確認後、その後の手続きについては、対応窓口よりご案内致します。

< 申請者 > ※必須

住所 東京都千代田区神田1丁目△番□号
TEL 03-0000-0001
氏名(商号) 山田不動産株式会社 神田店
FAX 03-0000-3331
取扱店CD 000001 担当者 五月女

< 保証契約内容 > ※必須

証明番号 37061010 - 6543210
賃借人名 安全 花子
物件名/号室 セーフティーレジデンス 105 号室

< 保証契約の賃貸人 > ※必須 ※日本セーフティー賃貸保証サービス契約書記載の賃貸人です。

住所 東京都港区港南3丁目△番□号
氏名(商号) 日本〇〇株式会社
代表者 鈴木 〇〇

◆名義等の変更 該当するものをチェックしてください。
 名義変更 保証人変更 プラン変更(保証人の追加、外し) 個人⇒法人変更

※名義等の変更は、審査が必要です。審査の結果お受けできない場合もございます。
※別法人への変更、法人から個人への変更は、受け付けておりません。

【変更内容詳細】 例)現在の連帯保証人である日本太郎を別保証人に変更したい。

【変更理由】 例)高齢により仕事を引退したため。

【賃貸借契約の契約期間変更はありますか?】 あり なし

◆名字(商号)変更 変更を確認できる公的な書類を添付して下さい。※運転免許証、住民票、商業簿本等

旧 〇〇〇〇 ⇒ 現在 〇〇〇〇

◆月額保証対象額変更

※初回保証料について差額負担(追加保証料)が発生する場合があります。更新保証料の変更はありません。

費用	変更前	変更後
月額賃料	75,000 円	72,000 円
共益費/管理費	6,000 円	5,000 円
駐車場	5,000 円	3,000 円
()	円	円
()	円	円
()	円	円
()	円	円
()	円	円
合計(税込) 月額保証対象額	86,000 円	80,000 円
変更開始月	2016 年 5 月	5 月分の家賃(賃料)から変更

◆初期費用変更

【変更費目】礼金、敷金、保証金、敷引、償却

変更 費目	変更前	変更後
敷金	75,000円	72,000 円

◆号室変更

初期費用に変更がある場合はこちらもご記入ください

物件 〇〇〇〇 号室 〇〇

◆連絡先等変更

【変更対象者】 賃借人、連帯保証人、緊急連絡先、入居者、法人代表者(要商業簿本)
【変更項目】 携帯TEL、自宅TEL、勤務先、勤務先TEL等

変更・追加者	氏名	変更・追加項目	変更・追加内容
例) 賃借人	日本 太郎	携帯TEL	090-1111-1111

対応窓口 大阪府大阪市西区江戸堀2-1-1 江戸堀センタービル
日本セーフティー株式会社 大阪本社
契約変更課 TEL 06-6225-9007

FAX 06-6225-9001

本書は弊社HPよりダウンロードできます
(http://www.nihon-safety.co.jp)

00001