

【ご案内】 賃料変更(月額保証対象額増額)の申請手続きを変更いたしました。

従来、保証対象額増額となる契約変更申請は、申請書受領後、弊社より「賃料変更届」を発行し、賃貸人様・賃借人様のご署名ご捺印をお願いしておりましたが、この度(2017年6月5日受付分より)「賃料変更届」発行を廃止し、手続きを簡素化する運びとなりました。

★賃料変更手続きの流れ★

契約変更申請書をご記入の上、FAXをお願いいたします。



FAX →



追加保証料が必要な場合

追加保証料が不要な場合

「受領のご案内」にて、追加保証料をお知らせいたします。
追加保証料が日本セーフティーに入金となれば手続きが完了し、「契約変更完了のお知らせ」を送付いたします。

申請書に不備・記入漏れがなければ、そのまま手続きは完了いたします。
「契約変更完了のお知らせ」を送付いたしますので、変更内容をご確認ください。

005 002 契約変更申請書 申請日 2017年 7月 7日

【ご案内】 該項の変更目録にご記入の上、本申請書を下記の手続きでFAXください。申請内容を確認後、その後の手続きについては、対応窓口よりご案内いたします。

<申請書> ※必須

住所 東京都千代田区神田1丁目△番口号 TEL 03-0000-0001
 氏名(商号) ○○不動産株式会社 神田店 FAX
 取扱店CD 000001 担当者 五月女 03-0000-3331

<保証契約内容> ※必須

証明番号 37061010 - 6543210
 賃借人名 安全 花子
 物件名/号室 セーフティーレジデンス 105 号室

<保証契約の賃貸人> ※必須 ※日本セーフティー賃貸保証サービス契約書記載の賃貸人です。

住所 東京都港区港南3丁目△番口号
 氏名(商号) 日本○○株式会社
 代表者 鈴木 ○○

◆名義等の変更 該当するものをチェックしてください。
 名義変更 保証人変更 保証人変更(保証人の追加、外し) 個人→法人変更
 借主の変更、審査が必要で、審査の結果お受けできない場合がございます。
 借主への変更(借主が個人への変更は、受付していません。)

【変更内容詳細】 例) 現在の連帯保証人である日本太郎を別保証人に変更したい。

【変更理由】 例) 高齢により仕事を引退したため。

【賃貸契約の契約期間変更はありますか?】 あり なし

◆名字(商号)変更 変更を確定できる公的な書類を添付して下さい。※運転免許証、住民票、商業簿本等

対対応窓口 大塚市大塚区江戸町1-1 江戸町センタービル
 日本セーフティー株式会社 大塚本社
 契約変更課 TEL: 06-6225-9007

FAX 06-6225-9001 本書は印刷ソフトで印刷してください。 00001

「受領のご案内」見本

2017年 月 日

ご担当部署 TEL: FAX: 日本セーフティー株式会社
 郵便局CD: 郵便局印
 日本セーフティー株式会社
 TEL: 06-6225-9007(直通) FAX: 06-6225-9001
 契約変更課 担当:

契約変更申請書(保証対象額増額) 受領のご案内

拝啓 平素は弊社賃貸保証サービスにご愛顧いただき誠にありがとうございます。
 ご連絡いただいた「保証契約の「契約変更申請書」」にて変更手続きを依頼いただきましたが、
 本日は、月額保証料の増額に付随して追加保証料が必要となります。
 ※なお、追加保証料の入金をもって変更手続きが完了となりますので、お心付けますようお願いいたします。
 なお、手続き完了後、FAXにて契約変更の完了をお知らせいたします。

ご不明な点がございましたら、上記電話番号までお問い合わせください。

必要追加保証料 1,500円

■保証契約
 証明番号
 賃借人名
 物件/号室

◆特記事項

必要追加保証料

「契約変更完了のお知らせ」見本

2017年 月 日

ご担当部署 TEL: FAX: 日本セーフティー株式会社
 郵便局CD: 郵便局印
 日本セーフティー株式会社
 TEL: 06-6225-9007(直通) FAX: 06-6225-9001
 契約変更課 担当:

契約変更完了のお知らせ

下記は保証契約について、契約変更内容が反映した変更手続きが完了いたしましたので、お知らせいたします。

【ご案内】 該項の変更目録にご記入の上、本申請書を下記の手続きでFAXください。申請内容を確認後、その後の手続きについては、対応窓口よりご案内いたします。

<申請書> ※必須

住所 東京都千代田区神田1丁目△番口号 TEL 03-0000-0001
 氏名(商号) ○○不動産株式会社 神田店 FAX
 取扱店CD 000001 担当者 五月女 03-0000-3331

<保証契約内容> ※必須

証明番号 37061010 - 6543210
 賃借人名 安全 花子
 物件名/号室 セーフティーレジデンス 105 号室

<保証契約の賃貸人> ※必須 ※日本セーフティー賃貸保証サービス契約書記載の賃貸人です。

住所 東京都港区港南3丁目△番口号
 氏名(商号) 日本○○株式会社
 代表者 鈴木 ○○

◆名義等の変更 該当するものをチェックしてください。
 名義変更 保証人変更 保証人変更(保証人の追加、外し) 個人→法人変更
 借主の変更、審査が必要で、審査の結果お受けできない場合がございます。
 借主への変更(借主が個人への変更は、受付していません。)

【変更内容詳細】 例) 現在の連帯保証人である日本太郎を別保証人に変更したい。

【変更理由】 例) 高齢により仕事を引退したため。

【賃貸契約の契約期間変更はありますか?】 あり なし

◆名字(商号)変更 変更を確定できる公的な書類を添付して下さい。※運転免許証、住民票、商業簿本等

対対応窓口 大塚市大塚区江戸町1-1 江戸町センタービル
 日本セーフティー株式会社 大塚本社
 契約変更課 TEL: 06-6225-9007

FAX 06-6225-9001 本書は印刷ソフトで印刷してください。 00001

- 申請書でも賃貸人様・賃借人様の署名捺印は不要です。
- 契約状況によっては、申請をお受けできない場合がございます。予めご了承ください。
- 申請の内容によっては追加保証料が必要な場合がございます。完了までの流れは右記をご確認ください。

- 【賃料変更以外の契約変更について】
- 借主様や連帯保証人様の名義が変更になる場合は、審査が必要になります。
 ※契約変更申請書のみでは手続きできません。申請書受理後に、弊社より「契約変更申込書」をお送りいたします。
 - その他の契約変更については、申請書で手続きが完了いたします。
 - 変更内容によっては、別途書類をご提出いただく場合がございますが、都度ご案内いたします。

【ご案内】
該当する変更項目等にご記入のうえ、本申請書を下記の番号までFAXください。
申請内容を確認後、その後の手続きについては、対応窓口よりご案内致します。

< 申請者 > ※必須

住所	東京都千代田区神田1丁目△番□号		TEL	03-0000-0001
氏名 (商号)	〇〇不動産株式会社 神田店		FAX	03-0000-3331
取扱店CD	000001	担当者	五月女	

< 保証契約内容 > ※必須

証明番号	37061010 - 6543210		
賃借人名	安全 花子		
物件名/号室	セーフティーレジデンス	105	号室

< 保証契約の賃貸人 > ※必須 ※日本セーフティー賃貸保証サービス契約書記載の賃貸人です。

住所	東京都港区港南3丁目△番□号	
氏名(商号)	日本〇〇株式会社	
代表者	鈴木 〇〇	

◆名義等の変更 該当するものを☑チェックしてください。
 名義変更 保証人変更 プラン変更(保証人の追加、外し) 個人⇒法人変更
 ※名義等の変更は、審査が必要です。審査の結果お受けできない場合もございます。
 ※別法人への変更、法人から個人への変更は、受付けておりません。

【変更内容詳細】 例)現在の連帯保証人である日本太郎を別保証人に変更したい。

現在の連帯保証人である安全太郎を別保証人に変更したい。

【変更理由】 例)高齢により仕事を引退したため。

死亡の為。

【賃貸借契約の契約期間変更はありますか?】 あり なし

◆名字(商号)変更 変更を確認できる公的な書類を添付して下さい。※運転免許証、住民票、商業簿本等

旧	⇒	現在

◆月額保証対象額変更 ※初回保証料について差額負担(追加保証料)が発生する場合があります。更新保証料の変更はありません。

費用	変更前	変更後
月額賃料	50,000 円	50,000 円
共益費/管理費	9,000 円	9,000 円
駐車場	円	1,500 円
()	円	円
()	円	円
()	円	円
()	円	円
()	円	円
合計(税込) 月額保証対象額	59,000 円	60,500 円
変更開始月	2017 年 8 月分の家賃(賃料)から変更	

◆初期費用変更 【変更費目】礼金、敷金、保証金、敷引、償却

変更 費目	変更前	変更後
敷金	75,000 円	72,000 円

◆号室変更 【受付条件】物件の瑕疵などのやむをえない事由の場合にのみ受付します。賃貸借契約書の覚書コピーを併せてご提出ください。

物件名/号室(変更)	変更理由
号室	

◆連絡先等変更 【変更対象者】賃借人、連帯保証人、緊急連絡先、入居者、法人代表者(要商業簿本)
【変更項目】携帯TEL、自宅TEL、勤務先、勤務先TEL等

変更・追加者	氏名	変更・追加項目	変更・追加内容
例) 賃借人	日本 太郎	携帯TEL	090-1111-1111

対応窓口	大阪府大阪市西区江戸堀2-1-1 江戸堀センタービル 日本セーフティー株式会社 大阪本社 契約変更課 TEL 06-6225-9007
------	---

FAX 06-6225-9001

本書は弊社HPよりダウンロードできます
(http://www.nihon-safety.co.jp)

00001