

# 賃貸人・管理会社変更手続きが変わります。

2015年より、賃貸人・管理会社変更手続き方法を下記手順に変更させていただきます。

## ステップ① 賃貸人・管理会社変更申請書 ご送付

申請書にご記入後、日本セーフティーにFAX送付ください。  
※申請書では、署名捺印は不要です。

賃貸人・管理会社  
変更申請書

FAX



## ステップ② 賃貸人管理会社変更届 発行

申請内容を確認後、変更可能な契約分について、賃貸人変更届を発行します。  
※申請書にご記入いただいた項目は変更届に印字します。



FAX

賃貸人・管理会社  
変更届

## ステップ③ 賃貸人管理会社変更届 署名捺印

賃貸人様から署名捺印を取得後、日本セーフティーにFAX送付ください。  
※原本は郵送不要です。

賃貸人・管理会社  
変更届

署名 印

FAX



## ステップ④ 賃貸人管理会社変更 完了通知

変更届を受領後、完了通知を発行いたします。



FAX

完了通知

## ■ 申請書 ■ 必要事項をご記入の上、FAXください。

申請時点では、賃貸人様の署名捺印は不要です。

## ■ 変更届 ■ 申請書にて変更内容を確認後、弊社よりFAXいたします。賃貸人様の署名捺印をご取得後、弊社までFAXください。

新旧賃貸人様の署名捺印を取得してください。

申請書にご記入いただいた項目(新旧賃貸人様の署名捺印以外)は、全て印字されます。

【 対応窓口 】  
契約変更課 06-6225-9007  
電話受付時間 9:00~18:00(土日祝・年末年始除く)

申請者	住所 <b>東京都千代田区神田1丁目△番□号</b>	TEL <b>03-0000-0001</b>
	氏名(商号・代表者) <b>山田不動産株式会社 神田店</b> 代表取締役 <b>田中 ○○</b> 担当者 <b>五月女</b>	FAX <b>03-0000-3331</b>

◆賃貸物件情報

物件名	<b>セーフティーレジデンス</b>	旧物件名	<b>ハイツセーフティー</b>
物件住所	<b>東京都港区港南2-12-32</b>		

◆保証契約の賃貸人 ※日本セーフティー賃貸保証サービス契約書記載の賃貸人です。必ずご記入ください。

保証契約の賃貸人	住所 <b>東京都港区港南2丁目△番□号</b>	TEL <b>03-0000-0002</b>
	氏名(商号・代表者) <b>株式会社○○エステート</b> 代表取締役 <b>佐藤 ○○</b>	FAX <b>03-0000-0003</b>

※申請書には押印不要です。

◆契約者様 (賃借人様)

	証明番号		号室	氏名	
1	<b>37061003</b>	-	<b>7654321</b>	<b>102</b>	<b>安心 太郎</b>
2	<b>37061010</b>	-	<b>6543210</b>	<b>105</b>	<b>安全 花子</b>
3	<b>37061012</b>	-	<b>5432109</b>	<b>201</b>	<b>信頼 次郎</b>
4	<b>37061085</b>	-	<b>4321098</b>	<b>306</b>	<b>保証 幸子</b>
5	<b>37061099</b>	-	<b>3210987</b>	<b>403</b>	<b>信用 三郎</b>
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-

※物件の契約者情報は正確にご記入ください。弊社にて当該物件の契約者情報を保有している場合であっても、個人情報保護の観点から情報提供は致しかねますので、予めご了承ください。

変更日	<b>2015年1月27日</b> 支払分(2015年2月分賃料)から
-----	-------------------------------------

◆滞納家賃の送金先 変更あり 変更なし

金融機関	<b>三菱東京UFJ</b>	銀行 信用金庫 組合	支店コード <b>1 5 2</b>	本店 支店 出張所	<b>東中野</b>	<b>普通</b>	当座
口座番号	<b>1234567</b>	コウザメイギ	<b>ニホンタロウ</b>				

◆賃貸人の変更 変更あり 変更なし ※保証契約の賃貸人に変更がある場合は下記欄をご記入ください。

保証契約の【新】賃貸人	住所 <b>東京都港区港南3丁目△番□号</b>	TEL <b>03-0000-0004</b>
	氏名(商号・代表者) <b>日本○○株式会社</b> 代表取締役 <b>鈴木 ○○</b>	FAX <b>03-0000-0005</b>

※申請書には押印不要です。

◆管理会社の変更 変更あり 変更なし ※管理会社の変更がある場合は下記欄をご記入ください。

旧管理会社	商号 <b>○○管財株式会社</b>	
新管理会社	<input checked="" type="checkbox"/> 新賃貸人と同一 <input type="checkbox"/> 申請者と同一 ※チェックまたは記入して下さい。	TEL
	住所 商号 担当者	FAX

◆送金明細書送付先

滞納家賃の送金明細書FAX送付先	<input checked="" type="checkbox"/> 新賃貸人と同一 <input type="checkbox"/> 新管理会社と同一 ※チェックまたは記入して下さい。	FAX
	氏名(商号)	

【ご案内】

- 申請内容を確認後、その後の手続きについては、対応窓口よりご案内致します。
- 申請内容によっては、保証契約を承継できない場合がございます。
- 社内確認等の事情により、手続きに数日お時間をいただく場合がございます。予めご了承ください。

対応窓口	大阪府大阪市西区江戸堀2-1-1 江戸堀センタービル 日本セーフティー株式会社 大阪本社 契約変更課 TEL 06-6225-9007
------	---

FAX 06-6225-9001

本書は弊社HPよりダウンロードできます  
(http://www.nihon-safety.co.jp)

00001