

# 日本セーフティー 保証プラン内容比較表



各保証プランのサービス内容を比較しました。貴社ご選定の際にお役立てください。

	ベーシックプラン(住居専用)		Selecty (セレクトイー)	Nest(ネスト)		駐車場保証	事業用		
	パートナー	プラス1		NeSTカード決済	NeSTwide		パートナー	プラス1	
賃料決済手段	—	—	預金口座振替	クレジットカード(*1)	預金口座振替	—	—	—	
保証対象	滞納賃料	限度額24ヶ月分	限度額24ヶ月分	限度額24ヶ月分	限度額24ヶ月分	限度額6ヶ月分	限度額6ヶ月分(*2)	限度額6ヶ月分(*2)	
	残置物処理費用	●	●	●	●	—	—	—	
	訴訟費用	●	●	●	●	—	●	●	
	原状回復費用	オプション	オプション	Selecty オプション(*3)	—	—	—	—	
	変動費	—	—	Selecty オプション(*3)	オプション	オプション	—	—	
	解約予告違反金	—	—	Selecty オプション(*3)	—	—	—	—	
	早期解約違約金	—	—	Selecty オプション(*3)	—	—	—	—	
	更新料	—	—	Selecty オプション(*3)	—	—	—	—	
保証料	初回保証料(*4)	70%程度	40%程度	50%~	50%	50%	100%	100%	50%
	最低初回保証料	48,000円	28,000円	25,000円	25,000円	25,000円	10,000円	30,000円	20,000円
	更新保証料(*4)	25% 2年毎	15% 2年毎	10,000円 1年毎	10,000円 1年毎	10,000円 1年毎	50% 1年毎	25% 2年毎	15% 2年毎
	代行手数料	あり	あり	—	—	—	—	あり	あり
その他サービス	早期解約見舞金	●	●	—	—	—	—	—	
	火災見舞金	●	●	—	—	—	●	●	
	死亡時空室見舞金	●	●	—	—	—	●	●	
	優良入居者優遇制度	—	—	●	—	—	—	—	
	更新保証料なしプラン	—	—	Selecty オプション(*3)	—	—	—	—	
	集金代行送金先指定	—	—	Selecty オプション(*3)	—	—	—	—	
付帯システム	信用情報機関の与信	—	—	—	●	●	—	—	
	契約書ダウンロード	—	—	●	●	●	—	—	
	保証料コンビニ収納	—	—	●	—	—	—	—	
	カード決済	—	—	—	●	—	—	—	
	集金代行	オプション	オプション	●	—	●	オプション	オプション	オプション
利用条件	引受対象	個人・法人	個人・法人	個人契約の 住居専用物件	個人契約の 住居専用物件	個人契約の 住居専用物件	個人・法人	個人・法人	個人・法人
	成約件数	—	—	10件以上/月	10件以上/月	10件以上/月	—	—	—
	その他	—	保証人必要	不動産管理会社 自社管理物件	不動産管理会社 自社管理物件	不動産管理会社 自社管理物件	—	—	保証人必要

(\*1) カード発行不要のカードレスカード方式です。

(\*2) 審査結果によっては、4ヶ月分となる場合があります。

(\*3) Selectyオプションは、ベースポイントまたは追加ポイントに応じてご利用いただけます。

(\*4) %は月額賃料に対する割合です。