

日本セーフティー
契約書ダウンロードシステムのご案内
201605版



お客様に、もっと深い安心を。

日本セーフティー株式会社

契約書ダウンロードシステム： 全体の流れ

簡単な入力で契約書をすぐに作成できます。



Step 1
証明番号
生年月日
を入れてログイン



Step 2
画面が切り替わります。
左：申請内容
右：入力欄



Step 3
必要事項を入力して、
契約書類をダウンロード。
印刷してご利用ください。



Step 2

画面が切り替わります。(左：申込内容 右：入力欄)

NS 家賃保証の頼れるパートナー
日本セーフティー株式会社

契約書ダウンロードシステム ログイン

ご契約認証 証明番号(8桁-7桁) ***** - *****

申込日 *****

ご契約状況 契約完了 × 入金確認 × 書類確認 ×

取扱店 *****

物件 *****

契約金

| | |
|------------|---------|
| 礼金 | 0円 |
| 敷金 | 0円 |
| 保証金 | 0円 |
| 解約金/償却 | 0円 |
| その他 | 0円 |
| その他 | 0円 |
| 家賃等(月額固定費) | |
| 月額賃料 | 36,000円 |
| 駐車場代 | 0円 |
| 管理/共益費 | 5,000円 |
| その他月額固定費計 | 0円 |
| 月額保証対象額 | 43,800円 |

保証プラン 保証人 あり 保証期間 1年

保証料

| | |
|------------|---------|
| 契約時支払保証料計 | 20,000円 |
| (内訳) 初回保証料 | 20,000円 |
| 更新保証料 | 10,000円 |

《本システムのご利用にあたって》

※本システムは、取扱店不動産会社様にご利用いただくものです。
 ※ご利用を希望される場合は、ご連絡ください。弊社営業担当から利用案内をさせていただきます。
 ※Selecty(セレクティ)契約に關しては、取扱店様専用ページのダウンロードシステムをご利用ください。
 ※環球セーフティーをご利用のお客様は、委託により日本セーフティー株式会社と同じ契約書ダウンロードシステムをご利用いただけます。
 ※法人の場合は謄本に記載の設立年月日を入力してください。

賃借人様生年月日 ●西暦 ○和暦 ****年**月**日 **認証**

賃貸借契約期間 2年 ▼ 受領済賃料 なし ▼分まで
 プリーレント

賃借人 *****

賃貸人(取扱店と同一 入力省略する) ○法人 ○個人

郵便番号 〒 住所検索 ※日本郵便で郵便番号を検索

都道府県 ▼

市区町村 賃貸人様の住所(市区町村)

丁目番地 賃貸人様の住所(丁目番地)※例:1-1-1

建物・号室等 賃貸人様の住所(建物・号室等)※例:〇〇マンション101号室

商号名 賃貸人様の会社名

代表者名 代表者様のお名前

TEL 賃貸人様のTEL FAX 賃貸人様のFAX

管理会社(賃貸人と同一 取扱店と同一 なし 入力省略する)

郵便番号 〒 住所検索 ※日本郵便で郵便番号を検索

都道府県 ▼

市区町村 管理会社様の住所(市区町村)

丁目番地 管理会社様の住所(丁目番地)※例:1-1-1

建物・号室等 管理会社様の住所(建物・号室等)※例:〇〇マンション101号室

商号名 管理会社様名

TEL 管理会社様のTEL FAX 管理会社様のFAX

画面左側
申込内容の確認

物件、契約金、家賃等、保証プラン、保証料等、お申しいただいた内容をご確認いただけます。

画面右側
契約事項の入力

受領済賃料、賃貸人、管理会社といった契約情報を入力し、契約書(PDF)を出します。

※ご入力方法は次ページをご覧ください。
 ※集金代行をご利用の場合等、ご契約内容によって異なります。

Step 3

必要事項を入力して契約書（PDF）をダウンロード。
印刷してご利用ください。

※ご利用いただくものです。
※貸主様から利用案内をさせていただきます。
※取扱い専用ページのダウンロードシステムをご利用ください。
※委託により日本セーフティー株式会社と同じ契約書ダウンロードシステムをご利用いただけます。
※月日を入力してください。

賃借人様生年月日 西暦 和暦 ****年**月**日

賃貸借契約期間 受領済賃料 分まで
 フリーレント

賃借人

賃貸人 取扱店と同一 入力を省略する 法人 個人

郵便番号 住所検索 [※日本郵便で郵便番号を検索](#)

都道府県 市区町村

丁目番地

建物・号室等

商号名

代表者名

TEL FAX

管理会社 賃貸人と同一 取扱店と同一 なし 入力を省略する

郵便番号 住所検索 [※日本郵便で郵便番号を検索](#)

都道府県 市区町村

丁目番地

建物・号室等

商号名

TEL FAX

ダウンロード 保証契約書 保証証明書

契約締結日

保証開始日

Adobe Reader (無料) が必要です。お持ちでない場合は、右のアイコンからダウンロードしてください。
また、最新の Adobe Acrobat Reader をご利用ください。



①受領済賃料の入力

ご契約時にお預かりになる家賃が何月分までかをご入力ください。
フリーレント期間がある場合は、「フリーレント」にチェック
☑をいれ、何月分までフリーレントかをご入力ください。

②賃貸人の入力

賃貸様の住所やお名前をご入力ください。

> 賃貸人様が取扱店と同じ場合
「取扱店と同一」にチェック☑をいれると入力を省略できます。

> 契約書に直接記入される場合
「入力を省略する」にチェック☑をいれると入力を省略できます。
※保証証明書を出力する場合は、省略できません。

③管理会社の入力

管理会社様の住所やお名前をご入力ください。

> 管理会社様が賃貸人様や取扱店と同じ場合
「賃貸人と同一」または「取扱店と同一」にチェック☑をいれる
と入力を省略できます。

> 契約書に直接記入される場合
「入力を省略する」にチェック☑をいれると入力を省略できます。

④契約書類のダウンロード

「保証契約書」「保証証明書」のうち、出力する書類にチェック
☑をいれ、契約締結日、保証開始日をご入力の上、「出力」ボタンを
押すと、契約書類のPDFが出力されます。印刷してご利用ください。

※集金代行ご利用の場合は 送金先の口座をご入力いただきます。

* 請求データを取扱店様ご自身で作成されるタイプの集金代行では表示されません。

集金代行 *1 利用する
*2 弊社集金開始月及び送金口座は取扱店業務支援システムにて登録する。

選択してください ▼ 分賃料から保証会社にて集金

送金口座 主口座 個別口座

① 日本セーフティーでの家賃の引落開始を希望される月を選んでください。
※引落開始は、口座振替依頼書が日本セーフティーに到着する時期により異なり、ご希望に沿えない場合がございます。

② 引落対象の家賃を送金する口座について、予め登録してあるメインの口座（主口座）か、オーナー様等の個別口座かをお選びください。

主口座をご選択された場合

集金代行をご導入の際に登録された取扱店様の口座が反映されます。

個別口座をご選択された場合

送金先の口座を入力してください。

集金代行 利用する
 弊社集金開始月及び送金口座は取扱店業務支援システムにて登録する。

選択してください ▼ 分賃料から保証会社にて集金

送金口座 主口座 個別口座
○△銀行 □□支店

口座種別 普通 口座番号 1234567
名義人名 セーフティドワン

集金代行 利用する
 弊社集金開始月及び送金口座は取扱店業務支援システムにて登録する。

選択してください ▼ 分賃料から保証会社にて集金

送金口座 主口座 個別口座

口座種別 普通 ▼ 口座番号
名義人名

*1 集金代行を利用しない場合は、☑をはずしてください。

*2 契約書を出力される時点で送金先口座は不明な場合は、☑をいれてください。後で、取扱店業務支援システムにて登録できます。請求金額確定日までに入力がない場合、家賃が送金されませんのでご注意ください。